

# BRF Tallgläntan - Välkommen till oss



## Din nya förening

---

Hejsan och grattis till ditt/ert köp av en bostadsrätt i BRF Tallgläntan, här hoppas vi att du/ni ska trivas och välkomnar er som en del av vår härliga gemenskap. För att få så bra start som möjligt och bekanta sig med lägenheten så rekommenderar vi att du/ni läser igenom *boendepärmen* som du ska ha fått av säljaren till lägenheten. I denna pärmen finner du/ni information om lägenheten samt utrustningen i den.

## Ditt ansvar

---

När man köper en bostadsrätt så köper man en del i en bostadsrättsförening, denna del innebär ett ansvar som man delar på med alla andra i den. Vi som är en del i BRF Tallgläntan försöker därför alltid att visa respekt mot sina grannar och försöker alltid att lösa problem genom att öppet kommunicera med varandra för att undvika missförstånd.

I föreningens stadgar finns information om vad som gäller mellan dig som bostadsrättsinnehavare och föreningen. Vi uppmanar därför att du/ni som ny i föreningen läser igenom dessa en extra gång. Föreningen har följande trivselregler,

- Visa respekt mot dina grannar, kommunicera därför öppet med dessa för att hålla en bra dialog.
- Vi försöker undvika störande ljud mellan,
  - 22:00 - 07:30 vardagar
  - 23:00 - 08:30 helger
- Vid större och längre reoveringar informera dina grannar via Facebookgruppen samt sätt upp en informationslapp på listen vid postlådorna i entren.
- Vi ställer upp på städdagar 1-2 ggr om året för hålla rent och fint i föreningen.
- Under vintermånaderna så blir det lätt mycket grus i föreningens trapphus, vi uppmanar därför att man torkar av sig innan man kliver in. Detta huvudsakligen för att undvika att grus hamnar i hissdörrens skenor vilket medför att den stannar och vi får betala för att få den lagad.

## Fastighet

---

Det mycket att sätta sig in i när flyttar till sin nya lägenhet och vi förstår att det inte alltid är lätt att hålla kolla på allt. Vi har därför försökt sammanställa de vanligaste frågorna om fastigheten nedan,

- *Nycklar:* Varje lägenhet får en uppsättning post och lägenhetsnycklar. Lägenhetsnycklarna är kopieringsskyddade och man kontaktar föreningen över mail för att få en ny nyckel kopierad. Postnycklarna är inte kopieringsskyddade och man kan därför kopiera dessa hos en skomakare eller liknande.
- *Markis:* Kontakta styrelsen så hjälper vi att koppla er till en firma som skött installation av markiser i andra lägenheter.
- *Balkongskydd:* Föreningen tillåter att de flesta typer av balkongskydd sätts upp men försöka att välja något som andra inte finner stötande. Kontakta gärna styrelsen så kan vi hjälpa att välja något som andra grannar redan har.
- *Balkongdörr:* Vissa lägenheter har tidigare haft problem med mellanliggande bleck på balkongdörren. Kontakta styrelse för att få nya bleck att byta med.
- *Fönster:* Fönstren har två öppet lägen, vädringsläge och vidöppet.
  - Vidöppet: Vrid handtaget 90 grader, använd detta läge **endast** under kortare stund för att skaka lakan etc. Vid längre öppet utan stöd under fönstret finns det risk att det förskjuts.
  - Vädringsläge: Vrid handtaget 180 grader, använd detta läge för vädra rum eller lägenhet.
- *Bredband och TV:* Föreningen har gruppavtal med Telenor och man kontaktar dem (020 22 22 22) för att få all utrustning som behövs.
- *El:* Föreningen har rörligt avtal med Fortum och detta kommer automatiskt på månadsavin var tredje månad.

## Att tänka på

---

- Kontrollera din brandvarnare när du flyttar in, kontakta styrelsen om den inte fungerar eller du behöver nya batterier.
- Vill du/ni ha blommor på balkongen så se till att dessa sitter på insidan av balkongen. Skulle något ramla ner och skada någon förbipasserande så blir föreningen skadeståndsskyldig och detta blir en extra kostnad för föreningen.

## Styrelsen

---

Vid frågor tveka inte att kontakta styrelsen: [styrelsen.tallglantan@gmail.com](mailto:styrelsen.tallglantan@gmail.com)