

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen

Tallgläntan i Gubbängen den 2022-04-20 i Stockholm

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Annelie Roine i kraft av nuvarande position som Styrelseordförande.

2 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes av samtliga närvarande.

3 § Val av ordförande

Annelie Roine valdes till ordförande för att leda dagens förhandlingar.

4 § Val av protokollförare

Annelie Roine valdes till protokollförare. Petrah Gustafsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll, Linda Berggren valdes till rösträknare.

5 § Val av justeringsman

Petrah Gustafsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

6 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja från samtliga.

7 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes. 9 personer fanns registrerade i röstlängden av Linda Berggren.

8 § Genomgång av revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse framlades och genomgicks, Bilaga 2.

Petrah Gustafsson går igenom att föreningen har ett negativt resultat men att det negativa resultat kommer pga de höga avskrivningarna. 224 tkr var räntekostnader i år och amorteringar var ca 250 tkr, utöver detta gjorde föreningen en extra amortering på 150 tkr. Föreningen gör ett resultat i kassan på ca 334 tkr plus innan amortering.

Petrah tar upp att föreningen har redovisat fel tidigare i årsredovisning och att det är därför det ser ut som att föreningen har högre belåning än tidigare. Hon lyfter också att föreningen har lån trots att detta inte syns i årsredovisningen som vanligt, detta pga att lånen löper ut i juni detta år och de redovisas som kortfristiga lån.

Petrah lyfter att föreningen har gjort lite extra utlägg det gångna året p.g.a. trädgårdsrelaterade saker.

Petrah lyfter att föreningen kommer ha ett fortsatt negativt resultat nästa år men det fortsatt kommer ifrån höga avskrivningar. Styrelsen kollar på räntan löpande och räknar med att föreningen kanske kommer att behöva agera beroende på hur situationen förändrar sig.

Petrah går igenom att Revisor förespråkar för att man röstar för ansvarsfrihet för styrelsen.

9 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de, i årsredovisningen, intagna resultat- och balansräkningarna.

Minusresultat ifrån i år ska överföras till tidigare balansräkning.

§ 10 Disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fondering enligt förvaltningsberättelsen.

Föreningen kommer också avsätta 84 tkr till yttre reparationsfond.

§ 11 Ansvarsfrihet

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Det noterades att styrelseledamöterna ej deltagit i detta beslut.

Stämman (- de i styrelsen) röstar för att ansvarsfriskrivning med 4/4 röster för.

§ 12 Arvode till styrelsen och revisorn

Stämman beslutade att ett arvode skall utgå enligt föreningens stadgar (prisbasbelopp) som fördelas på styrelsen och att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

§ 13 Val av styrelse

Det noterades att stämman skall välja 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleant.

Petrah Gustafsson, Villiam Aspegren, Jeanette Berg, Viktor Göransson valdes som ordinarie ledamot och Tobias Gustafsson, Jimmy Svensson valdes som suppleant.

Valberedning: Celine Derkert och Daniel Ene

§ 14 Val av revisor

Stämman valde Niclas Wärenfeldt på BoRevision till revisor.

§ 15 Motioner från medlemmar

Inga motioner har kommit in under året.

§ 16 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet



Ordförande vid stämman



Justeringsman

